

Prisoversikt for Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Pris på meglertjenester i Verdi Eiendomsmegling skreddersys og fremforhandles i hvert enkelt tilfelle. Dette er en veiledende prislister, avvik kan forekomme.

Prisoversikt basert på provisjon: Ved valg av provisjonsmodell gis det et konkret tilbud i forhold til boligens verdi og meglers vurdering av dens omsettelighet. Prisene hos Verdi Eiendomsmegling varierer fra kr. 12.500,- i fast pris ved oppgjørsoppdrag og opptil 3,5 % av boligens salgssum ved ordinære salgsoppdrag. Ved andelsboliger tas også provisjon av fellesgjeld. Minimumsprovisjon, ved vanlige salgsoppdrag, er satt til kroner 35.000,-. Grunnhonorar kr. 9.900,- og visninger kr. 1.490,- pr. stk. Alle prisene er inkl. mva.

Prisoversikt basert på timepris: Ved valg av timeprismodell benyttes en timepris på kr. 1.750,- inkl. mva. Det estimeres i gjennomsnitt ca. 60 timer pr. oppdrag.

Antatt tidsbruk for gjennomføring av oppdraget fordelt på følgende punkter:	”Normal”
	Total: 60 timer
Befaring, innhenting av opplysninger, salgsforberedelse, utarbeidelse av salgsoppgave, herunder prospekt, utforming/bestilling av annonse.	25 timer
Visning og arbeid i forbindelse med dette	6 timer
Kontakt med interessenter og budrunder	21 timer
Utforming av kontrakt og avholdelse av kontraktsmøte	4 timer
Oppgjør og slutføring av handelen	4 timer
Samlet vederlag;	Ca kr 105.000,-
Markedsføring	
Inneholder: Grunnpakke, Digital annonsering – Verdigital, Halvside Aftenbladet Fotografering 20 bilder	Ca Kr. 32.500,-
Meglerforetakets direkte utlegg/gebyr (vil variere fra en type bolig til annen)	
Innhenting av grunnboksutskrift og eventuelle servitutter (pr stk)	Ca kr. 199,50,-
Innhenting av informasjon fra forretningsfører	Ca kr. 4.000,-
Innhenting av opplysninger fra kommunen, kart og reguleringsplan	Ca kr. 2.500,-
Tinglysing av panterettsdokument med urådighetserklæring	Ca kr. 525,-
Oppgjør (ved eksternt oppgjørsforetak)	Ca kr. 5.565,-
Innhenting av opplysninger fra BBL	Ca kr. 4.100,-
Eierskiftegebyr BBL/Sameie	Ca kr. 5.650,-
Kredittgebyr	Ca.kr. 2500,-
Sum markedsføring og utlegg (avhenger av type bolig)	Ca kr. 57.500,-
Totalsum (kan ikke stadfestes 100% riktig da det er variasjoner fra oppdrag til oppdrag)	Ca Kr. 162.500,-
<p>Utleggene varierer i forhold til behov og i forhold til beløp fra sak til sak og fra kommune til kommune, og det kan derfor være mindre variasjoner i forhold til de satser som blir brukt. Med forbehold om endring i utlegg/offentlige gebyrer evt. nye utlegg/offentlige gebyrer.</p> <p>Alle oppgitte priser er inkl. mva. Dersom dere ønsker å tegne eierskifteforsikring på boligen vil dette komme i tillegg med 2 – 5.25 promille av eiendommens salgssum (avhengig av boligtype), henviser til egne skjema for kjøp av forsikring. Kostnader som påløper ved eventuell bestilling av nye salgsoppgaver er kr. 2.500,-, og relansering på internett kr. 1.900,-. Ved tinglyst utleggspant tilkommer kr. 1.900,- pr utlegg i behandlingsgebyr.</p>	

Utlegg/ diverse kostnader:

- Innhenting av opplysninger fra kommune kr. 400,- – kr. 2.500,-
- Opplysninger fra forretningsfører kr. 2.850,- – kr. 4.100,-
Det vil tilkomme kr. 5.650,- for eierskiftegebyr.
- Gebyr for tinglysning av pantedokument med urådighet: 430,- ved borettslag og kr 525,- ved fast eiendom.
- Servitutter kr. 199,50,- pr stk.
- Websystemer kr. 5.565,-
- Eventuell eierskifteforsikring 2 – 5,25 promille av salgssum.
- Ved tinglyst utleggspant tilkommer kr. 1.900,- pr utlegg i behandlingsgebyr.
- Kredittgebyr: 1 promille av salgssum, begrenset oppad til kr. 2.500,-
- Kostnader som påløper ved eventuell bestilling av nye salgsoppgaver er kr. 2.500,-, og relansering på internett kr. 1.900,-.

Disse utleggene varierer i forhold til behov, og det kan derfor være mindre variasjoner i forhold til de satser som her er brukt. Det tas forbehold om endring i utlegg/offentlige gebyrer og eventuelt nye utlegg/offentlige gebyrer. Alle priser er inkl. mva.

Markedsføring:

- Grunnpakke: 14.900,- (Salgsoppgave, «til salgs plakat», markedsføring på internett, Aftenbladets boligkarusell, plantegning i 3D, besøk av boligstylist, nabolagsprofil, ukens bolig i 2 dager (for boliger i Sandnes og Stavanger))
- Foto: 290,- pr. bilde
- Tilvalg foto:
 - Dronefotografering Kr. 2.400,-
 - Kveldsfotografering Kr. 2.400,-
 - Panoramabilde Kr. 1.500,-
 - Video inne Kr. 1.900,-
 - Drone-video Kr. 3.900,-
- Digital annonsering:
 - Ukens bolig finn 5 dgr kr. 8.900,-
 - Verdigital kr. 4.900,-
 - Verdigital boost kr. 4.900,-
- Trykt annonsering:
 - Halvside Aftenbladet kr. 6.900,-
 - Helse Aftenbladet kr. 11.900,-
 - Nabobrev kr. 3.500,-
 - Oppgradert prospekt kr. 1.500,-

Tilstandsrapport/våtromsrapport faktureres direkte fra takstmann til oppdragsgiver.